

Huurovereenkomst voor zelfstandige geliberaliseerde woonruimte

████████████████████

Ondergetekenden,

Stichting Mitros, gevestigd en kantoorhoudend te 3527 LA Utrecht,
aan de Koningin Wilhelminalaan 9, hierna te noemen: verhuurder

en

████████████████████
████████████████████

(elk van hen) hierna te noemen: huurder

komen het volgende overeen:

Het gehuurde

Artikel 1

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt, de woning gelegen aan de ██████████ inclusief bergingsnummer ██████, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

De bestemming van het gehuurde

Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

De huurperiode

Artikel 3

Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van één jaar ingaande op ██████████ en lopende tot en met ██████████. Indien de overeengekomen periode van één jaar verstrijkt zonder opzegging, loopt deze overeenkomst voor onbepaalde tijd door. Deze huurovereenkomst is geen huurovereenkomst voor bepaalde tijd in de zin van artikel 7:271BW, maar een reguliere huurovereenkomst, die door de huurder of verhuurder niet eerder dan tegen het einde van de huurperiode kan worden opgezegd. Verhuurder kan de huurovereenkomst slechts opzeggen, als er een geldige opzeggrond aanwezig is.

De door de huurder te betalen prijs

Artikel 4

4.1

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en/of het voorschot van de kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter en de servicekosten.

Onder kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter wordt verstaan: de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter. Onder servicekosten wordt verstaan: de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van de woonruimte.

4.2

De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs bedraagt € 990,00 per maand.

4.3

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot de kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter en servicekosten bedraagt € 25,50

<u>Dit bedrag is als volgt samengesteld</u>	<u>Bedrag</u>
Gemeenschappelijk elektraverbruik	€ 2,00
Schoonmaken centrale ruimten	€ 12,00
Huismeester	€ 2,00
Zonnepanelen	€ 8,00
Glasverzekering (BTW vrijgesteld)	€ 1,50

Het maandelijks door huurder bij vooruitbetaling verschuldigde bedrag komt hiermee op totaal € 1.015,50 (zegge duizendvijftien euro en vijftig cent).

4.4

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

De betaling van het maandelijks totaal verschuldigde bedrag zal geschieden door automatische incasso, waartoe huurder de verhuurder zal machtigen door middel van een daartoe strekkende machtiging.

De woonplaatskeuze van huurder

Artikel 5

5.1

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde en zich in te schrijven bij BRP, Basisregistratie Personen van de gemeente.

5.2

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven. Voor het geval huurder het gehuurde definitief verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

De Algemene Huurvoorwaarden van verhuurder

Artikel 6

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de bijgevoegde De Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder.

De bijzondere bepalingen

Artikel 7

In afwijking van respectievelijk als aanvulling op de De Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder is het volgende overeengekomen:

7.1 Huurverhoging

Deze huurovereenkomst heeft betrekking op zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs. De huurprijs wordt voor het eerst met ingang van 1 juli volgend op de huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks met ingang van 1 juli verhoogd met een percentage gelijk aan het maximale huurverhogingspercentage, zoals dat geldt voor niet geliberaliseerde woonruimte, te weten het jaarlijks

door de Rijksoverheid, het verantwoordelijke ministerie, vast te stellen en uit te vaardigen maximale huurverhogingpercentage voor niet geliberaliseerde woonruimte, welk percentage wordt vermeerderd met een door de verhuurder eenzijdig vast te stellen percentage van maximaal 1%. De verhuurder zal de huurder minimaal een maand vóór de ingangsdatum van de huurprijswijziging schriftelijk informeren over de huurverhogingpercentages en de hoogte van de gewijzigde huurprijs.

7.2 Tussentijdse opzegging niet mogelijk

In afwijking van hetgeen in artikel 10.2 van de De Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder is bepaald, kan de huurder tijdens deze periode van een jaar deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

Huurder verklaart de "De Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder" te hebben ontvangen.

De onderstaande bijlage(n) maken onderdeel uit van de huurovereenkomst.



Door ondertekening van de huurovereenkomst geeft de huurder aan akkoord te gaan met de inhoud van deze bijlage(n).

Aldus opgemaakt en ondertekend te Utrecht op 21 december 2020.

Huurder(s)



Handtekening:

namens deze,
Handtekening:

